



MIA PARK OCEAN

İZMİT MİA BÖLGESİ

Lüks Artık Ulaşılabilir.

Avantajlı peşinat,
vade farksız 60 ay.



YÜKSEK KALİTE
MODERN YAŞAM



GÜVENLİ YATIRIM
GÜÇLÜ GELECEK



KONFORLU YAŞAM
ESTETİK MİMARİ

MİA PARK OCEAN



500 ADET
1+0



134 ADET
1+1



16 ADET
2+1

GARDEN DUBLEKS

HAYALİNİZDEKİ YAŞAM, ŞİMDİ ÇOK DAHA YAKIN.

MIA PARK OCEAN . COM



MIA PARK OCEAN

İZMİT MİA BÖLGESİ



PANORAMİK AVLU MANZARASI



Her daire; yeşil peyzaj, süs havuzları ve açık yaşam alanlarına hakim özel manzaraya sahiptir.

YAŞAMINIZIN YENİ MERKEZİ

Doğayla çevrili yürüyüş yolları, özenle tasarlanmış peyzaj alanları, modern loft bahçeleri ve günün her anına değer katan sosyal avlular...

MİA PARK OCEAN'da her detay, kaliteli bir yaşam için tasarlandı.



BAHÇE LOFT YAŞAMI



Geniş teraslar, ahşap pergolalar ve özel peyzaj alanları ile şehir merkezinde müstakil yaşam konforu.



GENİŞ PEYZAJ
ALANLARI



DEKORATİF
SÜS HAVUZLARI



LOFT
BAHÇELER



YÜRÜYÜŞ VE
DİNLENME ALANLARI

• MİA PARK OCEAN •

Hayatın yeni merkezine hoş geldiniz.



MIA PARK OCEAN

İZMİR MIA BÖLGESİ

HER DETAYIYLA AYRICALIKLI BİR YAŞAM

Modern mimarisi, geniş peyzaj alanları ve zengin sosyal donatılarıyla MIA PARK OCEAN, kaliteli bir yaşamın yeni adresi.



4 BLOK

Modern mimari
yaşam alanları



660 DAİRE

1+0 / 1+1
2+1 Bahçe Dubleks



ZEMİN + 7 KAT

Toplam 8 katlı
konforlu mimari



LOFT BAHÇELER

Zeminde bahçeli loft
daire keyfi



GENİŞ PEYZAJ

Doğayla iç içe
ferah yaşam alanları



DEKORATİF
SÜS HAVUZLARI

Estetik ve huzur veren
su mimarisi



KAPALI OTOPARK

Güvenli ve geniş
otopark alanı



7/24 GÜVENLİK

Modern güvenlik sistemleri
ile huzurlu yaşam



SOSYAL ALANLAR

Spor, dinlenme ve sosyal
yaşam alanları



YÜKSEK YATIRIM

POTANSİYELİ

Değeri artan
prestijli bir yatırım

MIA PARK OCEAN



MIA PARK OCEAN

İZMİT MIA BÖLGESİ

1+0 DAİRELER

AKILLI TASARIM,
MAKSİMUM KONFOR

Modern ve fonksiyonel yaşam alanlarıyla 1+0 daireler, konforu ve şıklığı bir arada sunar.



FERAH YAŞAM ALANI

Açık plan tasarımı ile aydınlık ve konforlu yaşam.



BALKON KEYFİ

Geniş balkonlar ile dingin bir yaşam alanı.



MODERN MUTFAK

Fonksiyonel mutfak alanı ile pratik ve estetik kullanım.



AKILLI DEPOLAMA

Özel tasarlanmış dolap alanları ile düzenli ve kullanışlı yaşam.



1+0 DAİRE ÖZELLİKLERİ

- ✓ Açık plan ferah yaşam alanı
- ✓ Geniş balkon
- ✓ Modern mutfak tasarımı
- ✓ Özel depolama alanları
- ✓ Yüksek kaliteli iç mekan malzemeleri
- ✓ Yatırım için ideal seçenek



BRÜT ALAN

28,00 m²



1+0 DAİRE PLANI

- 1 Yaşam Alanı + Mutfak
22,00 m²
- 2 Banyo
3,00 m²
- 3 Balkon
3,00 m²

Brüt Alan 28,00 m²



MODERN MİMARİ
Zamansız tasarım



YÜKSEK KALİTE
Üst düzey malzeme



YATIRIMA UYGUN
Yüksek getiri potansiyeli



MERKEZİ KONUM
Her yere yakın avantaj

MIA PARK OCEAN

Hayatın yeni merkezine hoş geldiniz.



MIA PARK OCEAN

İZMİT MİA BÖLGESİ

1+1 DAİRELER

FERAH, KONFORLU
VE FONKSİYONEL

1+1 daireler, geniş yaşam alanları,
büyük balkonları ve modern iç
tasarımıyla konforu en üst seviyeye taşır.



GENİŞ YAŞAM ALANI

Ferahlığı hissettiren
açık plan tasarım.



BÜYÜK BALKON

Geniş balkonlar ile
keyifli bir yaşam alanı.



MODERN MUTFAK

Fonksiyonel mutfak alanı ile
pratik ve estetik kullanım.



AKILLI DEPOLAMA

Özel tasarlanmış dolap alanları
ile düzenli ve kullanışlı yaşam.



1+1 DAİRE ÖZELLİKLERİ

- ✓ Açık plan ferah yaşam alanı
- ✓ Geniş balkon
- ✓ Modern mutfak tasarımı
- ✓ Özel depolama alanları
- ✓ Yüksek kaliteli iç mekan malzemeleri
- ✓ Yatırım için ideal seçenek

BRÜT ALAN
50 m²



1+1 DAİRE PLANI

- 1 Yaşam Alanı + Mutfak
17,00 m²
- 2 Yatak Odası
9,00 m²
- 3 Banyo
4,00 m²
- 4 Balkon
7,00 m²

Brüt Alan 50 m²



MODERN MİMARİ
Zamansız tasarım



YÜKSEK KALİTE
Üst düzey malzeme



YATIRIMA UYGUN
Yüksek getiri potansiyeli



MERKEZİ KONUM
Her yere yakın avantaj

MIA PARK OCEAN

Hayatın yeni merkezine hoş geldiniz.

MIA PARK OCEAN
İZMİT MIA BÖLGESİ

2+1 BAHÇE DUBLEKS

BAHÇENİZ EVİNİZİN DEVAMI

Loft yaşamını özel bahçe konforuyla buluşturduk. Yüksek tavanlı ferah yaşam alanı, geniş sürme camlar ve özel bahçesiyle doğayla iç içe ayrıcalıklı bir yaşam sunar.



ÖZEL KULLANIM BAHÇESİ
Size özel geniş bahçe alanı.



YÜKSEK TAVANLI LOFT YAŞAM
Ferahlığı hissettiren çift yükseklik.



GENİŞ SÜRME CAMLAR
Doğal ışığı içeri davet eden modern tasarım.



İÇ - DIŞ MEKAN BÜTÜNLÜĞÜ
Bahçenizle yaşam alanınız birbirleriyle bütünleşir.



AHŞAP PERGOLA
Gölgelekli oturma alanları ile konforlu açık hava keyfi.



PREMIUM PEYZAJ
Özenle tasarlanmış peyzaj alanları ile doğanın içinde yaşam.



BAHÇEYE DİREKT ERİŞİM
Zemin kattan bahçenize kolay ve direkt ulaşım.



AİLE YAŞAMINA UYGUN
Konforlu, güvenli ve ferah yaşam alanları.



BAHÇE DUBLEKS

ÖZEL BAHÇE + LOFT YAŞAM

"Doğayı evinizin bir parçası haline getirin."



2+1 BAHÇE DUBLEKS ÖZELLİKLERİ

- ✓ Özel kullanım bahçesi
- ✓ Yüksek tavanlı loft yaşam
- ✓ Geniş sürme camlar
- ✓ İç - dış mekan bütünlüğü
- ✓ Ahşap pergola
- ✓ Premium peyzaj
- ✓ Bahçeye direkt erişim
- ✓ Aile yaşamına uygun



BRÜT ALAN
100,00 m²



MODERN MİMARİ
Zamansız tasarım



YÜKSEK KALİTE
Üst düzey malzeme



YATIRIMA UYGUN
Yüksek getiri potansiyeli



MERKEZİ KONUM
Her yere yakın avantaj

MIA PARK OCEAN

Hayatın yeni merkezine hoş geldiniz.



MIA PARK OCEAN

İZMİT MIA BÖLGESİ

SOSYAL YAŞAM

HAYATIN HER ANINDA AYRICALIKLI BİR DENEYİM

MIA PARK OCEAN, estetik peyzajı, özel avlusu, yürüyüş yolları, süs havuzları ve gece aydınlatmalarıyla size her gün tatil konforu sunar.



MERKEZİ AVLU

Sosyal yaşamın kalbinde, ferah ve huzurlu bir buluşma alanı.



YÜRÜYÜŞ YOLLARI

Geniş, güvenli ve estetik yürüyüş yolları ile doğayla iç içe yaşam.



SÜS HAVUZLARI

Mimariyi tamamlayan su öğeleri ile huzur veren atmosfer.



GECE AYDINLATMASI

Özel LED aydınlatmalar ile akşam saatlerinde büyüleyici görünüm.



ZENGİN PEYZAJ

Dört mevsim yaşayan yeşil alanlar, seçkin bitki dokusu ve modern çevre tasarımı.



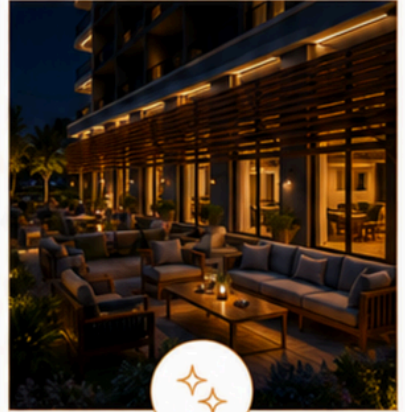
YÜRÜYÜŞ YOLLARI

Güvenli, geniş ve estetik yürüyüş yolları ile her gün açık havanın keyfini çıkarın.



SÜS HAVUZLARI

Mimariyi tamamlayan yansıma havuzları ve su sesiyle huzurlu atmosfer.



GECE AYDINLATMASI

Özel LED aydınlatmalar sayesinde akşam saatlerinde etkileyici ve prestijli bir görünüm.



PREMIUM
PEYZAJ



DEKORATİF
HAVUZLAR



KEŞİNTİSİZ
YÜRÜYÜŞ YOLLARI



ESTETİK GECE
AYDINLATMASI



MERKEZİ
AVLU



GÜVENLİ SOSYAL
ALANLAR

MIA PARK OCEAN

Hayatın yeni merkezine hoş geldiniz.

LOKASYON

İZMİT'İN YENİ YAŞAM MERKEZİ

MİA PARK OCEAN, İzmit'in en değerli gelişim aksı olan MİA Bölgesi'nde yer alır. Üniversiteler, hastaneler, alışveriş merkezleri ve ana ulaşım arterlerine dakikalar içerisinde ulaşım sağlar.



KOCAELİ
ŞEHİR MERKEZİ



ÜNİVERSİTELER



HASTANELER



AVM'LER



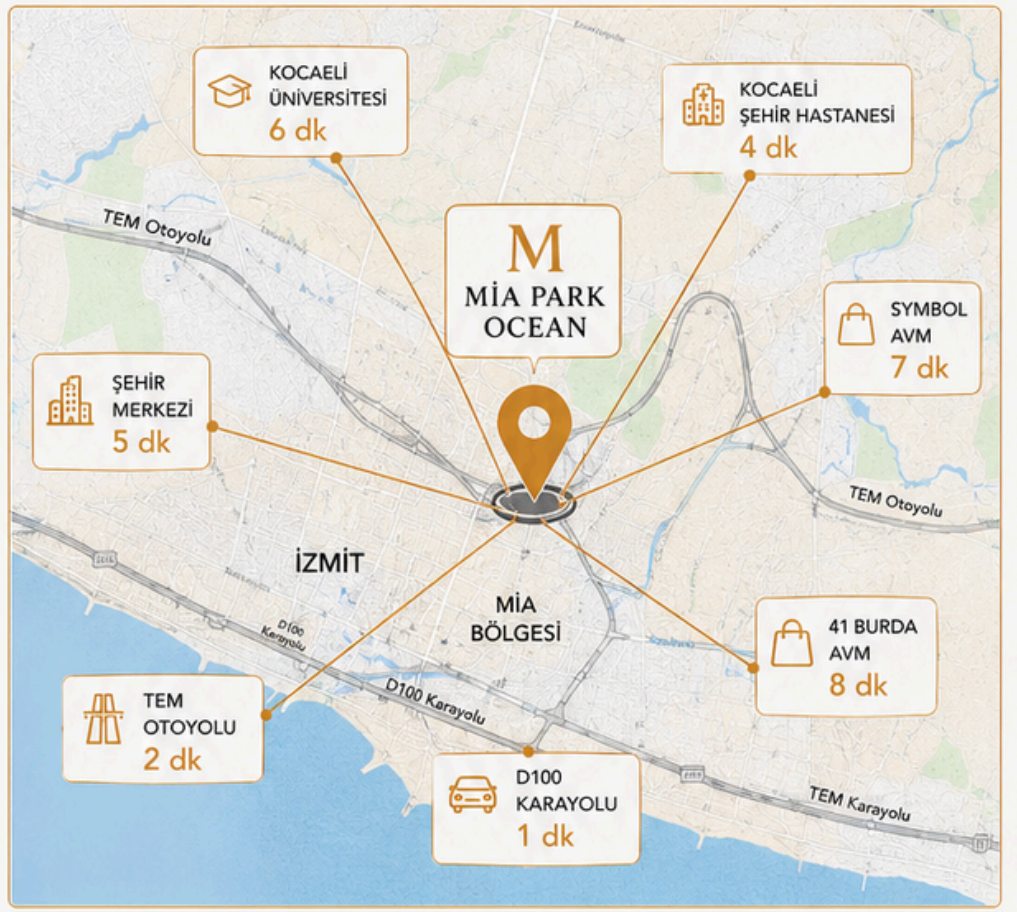
TEM OTOYOLU



D100 KARAYOLU



TOPLU ULAŞIM



5 dk

ŞEHİR MERKEZİ



4 dk

HASTANE



6 dk

ÜNİVERSİTE



2 dk

TEM OTOYOLU



1 dk

D100 KARAYOLU



MERKEZİ KONUM



KOLAY ULAŞIM



YATIRIM BÖLGESİ



DEĞER KAZANAN LOKASYON



OCEAN
GAYRİMENKUL

TEK YETKİLİ SATICI

YKB

YAHYA KAPTAN BİRLİK
YAPI KOOPERATİFİ



0540 028 00 41
0541 128 40 41



www.oceangayrimenkul.com



info@oceangayrimenkul.com



Ömerağa Mah.
Şahabettin Bilgisu Cad.
Bana Bak Ap. No:15/4
İzmit / Kocaeli



PROJEYİ TELEFONUNUZLA
İNCELEYİN



/oceangayrimenkul



/oceangayrimenkul



/oceangayrimenkul



/oceangayrimenkul

HAYALİNİZDEKİ YAŞAM ŞİMDİ BAŞLIYOR.

MİA PARK OCEAN